


**Інформаційний документ
про стандартний страховий продукт
«Страховання відповідальності користувачів нерухомого
майна»(код продукту: 507)**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту і допомагає порівняти його з іншими продуктами.

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1	2	3
1	1.Інформація про страховика	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	Приватне акціонерне товариство «Українська пожежно-страхова компанія» код за ЄДРПОУ20602681
3	Номер і дата видачі ліцензії на здійснення діяльності із страхування	Дата видачі 30.04.2024 р. Відомості про ризики / класи включені до Ліцензії за посиланням https://upsk.com.ua/dbs.8.files/upload/file/pubdoc/upsk_vityag_3.pdf
4	Місцезнаходження страховика	04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40
5	Адреса офіційного вебсайту страховика	https://upsk.com.ua
6	2.Основні умови страхового продукту	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	Клас страхування 13 «Страховання іншої відповідальності (ніж передбачена класами 10, 11, 12)» Об'єкт страхування – відповідальність особи, відповідальність якої застрахована, за шкоду, заподіяну потерпілій третій особі або її майну, внаслідок володіння, зберігання чи використання такою особою зброї.
8	Страхові ризики та обмеження страхування	Страховий ризик – подія, в результаті якої настає цивільно-правова відповідальність особи, відповідальність якої застрахована, щодо відшкодування шкоди, заподіяної потерпілій третій особі та/або її майну внаслідок володіння, користування, розпорядження нерухомим нежитловим майном за прямим його призначенням, та, внаслідок чого, виникає обов'язок Страховика здійснити страхову виплату Страхувальнику або іншій особі, визначеній у Договорі або згідно чинного законодавства. Не є об'єктом страхування за Договором (обмеження страхування) спеціальні види відповідальності, що не відносяться до загальноцивільної.
9	Територія та строк дії договору страхування	Територія дії договору – місцезнаходження (адреса) нерухомого нежитлового майна. Договір не діє: на тимчасово окупованих територіях; на територіях, на яких органи державної влади тимчасово

		<p>не здійснюють свої повноваження; на території населених пунктів/територій, що розташовані на лінії розмежування (відповідно до нормативно-правових актів, затверджених у встановленому законодавством порядку); на територіях, на яких тривають / проводяться воєнні (бойові) дії, або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) на момент настання події, що має ознаки страхового випадку.</p> <p>Строк дії договору – до 1 (одного) календарного року.</p>
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	<p>Страхова сума, ліміти відповідальності за договором встановлюються за кожним забезпеченим нерухомим майном.</p> <p>Мінімальна страхова сума на одну локацію – 50 000 гривень</p> <p>Максимальна страхова сума на одну локацію – 14 000 000 гривень</p> <p>Ліміт відповідальності на один страховий випадок: на вибір Клієнта 10%, 25%, 50% або 100% страхової суми на одну локацію.</p> <p>Ліміт відповідальності за шкоду майну потерпілої третьої особи – 60% ліміту на один страховий випадок;</p> <p>Ліміт відповідальності за шкоду життю, здоров'ю потерпілої третьої особи – 40% ліміту на один страховий випадок.</p>
11	Франшиза	<p>Не передбачена для випадків по шкоді життю, здоров'ю потерпілої третьої особи.</p> <p>При розрахунку страхової виплати за шкоду майну потерпілої третьої особи застосовується франшиза, обрана Клієнтом при укладенні договору з варіантів: 0,5%; 1%; 3%; 5% та 10% страхової суми за позовом(ами) від однієї постраждалої третьої особи</p>
12	Розмір страхової премії / страхового тарифу	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Мінімальний страховий тариф: 0,05%; ➤ Максимальний страховий тариф: 13,31%
13	Порядок та строки сплати страхової премії	<p>Загальна страхова премія за договором сплачується:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ одноразово (одним платежем); ➤ рівними частинами (2 / 4)
14	Обов'язки сторін	<p>Страховик зобов'язаний: здійснювати дії визначені в п. 4.4. Загальних умов страхового продукту “Страхування відповідальності користувачів нерухомого майна”</p> <p>Страхувальник зобов'язаний: здійснювати дії визначені в п. 4.2. Загальних умов страхового продукту “Страхування відповідальності користувачів нерухомого майна”.</p>
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	<p>Дія договору припиняється за взаємною згодою сторін, а також у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ закінчення строку дії договору страхування; ➤ виконання страховиком зобов'язань перед страхувальником у повному обсязі; ➤ ліквідації страхувальника - юридичної особи або смерті страхувальника – фізичної особи або фізичної особи – підприємця (крім випадків, передбачених статтею 100 Закону України «Про страхування»); ➤ несплати чергових страхових премій в строки, передбачені договором; ➤ ліквідації страховика у порядку, встановленому законом України; ➤ набрання законної сили рішенням суду про визнання договору страхування недійсним; ➤ в інших випадках, передбачених законодавством України <p>Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка сторона</p>

		<p>зобов'язана повідомити іншу сторону не пізніше, як за 30 календарних днів до дати припинення дії договору. Страховик має право достроково припинити договір без згоди страхувальника, який виконує всі умови договору страхування.</p> <p>Страховик повертає у разі дострокового припинення договору частину сплаченої страхової премії за період, що залишився до закінчення періоду страхування, з вирахуванням за цей період частки витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням цього договору (80%), та фактичних страхових виплат, що були здійснені за страховими випадками, що сталися протягом періоду страхування, в якому здійснюється дострокове припинення дії договору, у випадках: вимоги Страхувальника, не пов'язаної із порушенням Страховиком умов Договору; вимоги Страховика, пов'язаної із порушенням Страхувальником умов Договору; у разі розірвання договірних відносин на виконання вимог статті 39³ Податкового кодексу України; в разі ліквідації Страхувальника – юридичної особи або смерті Страхувальника – фізичної особи-підприємця.</p> <p>Страховик повертає страхувальнику повністю сплачену ним страхову премію за період страхування, в якому здійснюється дострокове припинення дії договору, у випадку: вимоги страхувальника в разі порушення страховиком умов договору; вимоги страховика, не пов'язаної із порушенням страхувальником умов договору; припинення страховиком діяльності та виконання страхового портфеля; набрання законної сили рішенням суду про визнання договору недійсним.</p> <p>Страховик зобов'язаний повернути страхову премію або її частину не пізніше, ніж протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення дії договору.</p> <p>Остаточний розрахунок між страхувальником і страховиком у разі дострокового припинення дії договору, за яким залишилися неврегульовані страхові випадки, здійснюється після прийняття страховиком рішення про визнання випадку страховим та здійснення страхової виплати або прийняття страховиком рішення про невизнання випадку страховим та/або прийняття страховиком рішення про відмову в здійсненні страхової виплати.</p> <p>Страхувальник має право протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення договору відмовитися від договору без пояснення причин, крім випадку, якщо за таким договором повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку.</p>
16		3. Здійснення страхових виплат
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	У разі настання передбаченої Договором події, яка в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник зобов'язаний дотримуватися виконання дій, передбачених розділом 7 «ПОРЯДОК ДІЙ У РАЗІ НАСТАННЯ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ» Загальних умов страхового продукту «Страхування відповідальності користувачів нерухомого майна» №507.1
18	Порядок здійснення страхових виплат	Детальний опис порядку здійснення страхової виплати зазначений в Розділі 8 Загальних умов страхового продукту «Страхування відповідальності користувачів нерухомого майна» №507.1

19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	<p>Страховик не визнає страховим випадком подію та не здійснює страхову виплату, якщо випадок стався внаслідок подій, визначених в п. 11.1. Загальних умов страхового продукту «Страхування відповідальності користувачів нерухомого майна» №507.1</p> <p>Підстави відмови у страховій виплаті: визначені в п. 9.2. Загальних умов страхового продукту «Страхування відповідальності користувачів нерухомого майна» №507.1</p>
20	4. Інша інформація	
21	Форма договору страхування	Договір укладається в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину, та оформлюється у паперовій формі або в формі електронного документа, в порядку передбаченому законодавством про електронну комерцію або згідно з вимогами, визначеними Законом України «Про електронні документи та електронний документообіг».
22	Канал(и) реалізації страхового продукту	<p>Реалізація страхового продукту здійснюється:</p> <p>працівниками Головного офісу (04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40)</p> <p>працівниками відокремлених структурних підрозділів</p> <p>страховими посередниками</p> <p>відомості, за якими розміщені за переходом QR-коду</p> 
23	Інша інформація про страховий продукт	відсутня
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	<p>Загальні умови страхового продукту «Страхування відповідальності користувачів нерухомого майна» № 507.1 (Загальні умови-Оферта)</p> <p>https://upsk.com.ua/dbs.8.files/upload/file/sp/507.1_zusp_vto_kor_mayna.pdf</p> 