

**ЗВІТ (ВИСНОВОК) НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«УКРАЇНСЬКА ПОЖЕЖНО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ»
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року**

*Національній комісії, що здійснює
державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг,
Національній комісії
з цінних паперів та фондового ринку*

Акціонерам та Керівництву Компанії

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Українська пожежно-страхова компанія» (Код ЄДРПОУ 20602681; місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40, (далі – Товариство чи страхова компанія)), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік, Звіту про власний капітал за 2017 рік і приміток до фінансової звітності за 2017 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом Компанії із використанням концептуальної основи, що ґрунтується на Міжнародних стандартах фінансової звітності.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан компанії на 31 грудня 2017 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА), в редакції видання 2015 року. Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами,

застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формулюванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ключове питання аудиту	Аудиторські процедури щодо ключового питання аудиту
<p>Страхові резерви</p> <p>Страхові резерви являють собою найбільш істотні зобов'язання Компанії (91,3 % від всіх зобов'язань Компанії) і складаються з резерву незароблених премій та резерву збитків (резерву збитків, які виникли, але не заявлені, а також резерву заявлених, але не виплачених збитків).</p> <p>а) резерв незароблених премій та частки перестраховиків в резервах незароблених премій за всіма видами страхування (крім страхування за договорами обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів) визначаються Компанією згідно з вимогами ст. 31 Закону України “Про страхування ” методом 1/4 з розрахунку 80% страхових платежів;</p> <p>б) розрахунок резерву незароблених премій та частки перестраховиків в резервах незароблених премій за договорами обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів здійснюється за методом 1/365 з розрахунку 80% страхових платежів згідно Постанови КМУ №671 від 23.07.2008р;</p> <p>в) резерв заявлених збитків на звітну дату визначається Компанією на підставі вимог страхувальників стосовно обсягу зобов'язань страховика, які не оплачені або оплачені не в повному обсязі та які виникли в зв'язку зі страховими подіями;</p> <p>г) формування резерву збитків, які виникли, але не заявлені, здійснюється за договорами з обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів та відповідно до Правил формування страхових резервів за</p>	<p>На вибірковій основі ми провели оцінку і тестування засобів контролю за процесами врегулювання збитків і формування страхових резервів Компанією.</p> <p>На вибірковій основі ми провели тестування коректності розрахунку резерву незароблених премій та долі пере страховиків в РНП, оцінили точність розрахунку резерву незароблених премій;</p> <p>Ми провели вибіркове тестування резерву заявлених, але не виплачених збитків шляхом порівняння величини резерву за нерегульованим страховим випадком з відповідною документацією.</p> <p>Ми оцінили проведену Компанією перевірку адекватності сформованих страхових резервів.</p> <p>Ми також оцінили розкриття Компанією інформації щодо страхових резервів.</p>

методом фіксованого відсотку.

В силу суттєвості величини резервів, ризику невизначеності і особливостей розрахунку, описаних вище, страхові резерви включені до складу ключових питань аудиту

Інвестиційна нерухомість

На нашу думку, дане питання є найбільш важливим для нашого аудиту у зв'язку з істотною часткою інвестиційної нерухомості у загальній сумі активів Товариства.

Інвестиційна нерухомість станом на звітну дату становить 37,6 % від загальної суми активів, обліковується за первісною вартістю з урахуванням накопиченої амортизації та підлягає в кінці кожного звітного періоду перевірці на наявність ознак зменшення корисності даної категорії активів.

Ринок для об'єктів інвестиційної нерухомості є відкритим, спостережуваним, та забезпечує достатню кількість прикладів купівлі-продажу для того, щоб використовувати ринковий підхід для визнання справедливої вартості даної нерухомості.

Розкрита в Примітках справедлива вартість інвестиційної нерухомості суттєво не відрізняється залишкової вартості.

Інформація щодо інвестиційної нерухомості Компанії розкрита в Примітці 3. «Принципи облікової політики» та Примітці 6.2. «Інвестиційна нерухомість» до фінансової звітності за 2017 рік

Наші аудиторські процедури включали оцінку проведеного Компанією тестування на наявність ознак зменшення корисності даної категорії активів, вивчення прийнятих істотних припущень, а також зіставлення вихідних даних, використаних при оцінці з доступною ринковою інформацією про вартість об'єктів інвестиційної нерухомості та з іншими даними, спостережуваними на ринку.

Ми розглянули інформацію, розкрити щодо оцінки інвестиційної нерухомості. Інформація про оцінку справедливої вартості інвестиційної нерухомості представлена в примітці «Інвестиційна нерухомість» до фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежні, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

Приватне акціонерне товариство «Українська пожежно-страхова компанія», код ЄДРПОУ 20602681.

Місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40.

Товариство зареєстровано 22.06.1993 р. Виконавчим комітетом Фастівської міської Ради Київської області, номер запису в Єдиному державному реєстрі № 1 361 120 0000 000059.

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи видане Державною комісією з регулювання ринку фінансових послуг України серія СТ № 143 від 21.08.2004р. реєстраційний № 11100830.

Страхова діяльність здійснюється у відповідності до отриманих ліцензій:

№	Вид страхування за ЗУ "Про страхування"	Ліцензія					
		Серія та номер	Дата прийняття рішення про видачу ліцензії	Номер рішення про видачу ліцензії	Дата видачі	Строк дії ліцензії	
						з	до
Добровільні види							
1	<i>страхування від нещасних випадків;</i>	АЕ 641965	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
2	<i>медичне страхування (безперервне страхування здоров'я);</i>	АЕ 641960	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
3	<i>страхування здоров'я на випадок хвороби;</i>	АЕ 641953	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
4	<i>страхування залізничного транспорту;</i>	АЕ 641944	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
5	<i>страхування наземного транспорту (крім залізничного);</i>	АЕ 641957	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
6	<i>страхування повітряного транспорту;</i>	АЕ 641966	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий
7	<i>страхування водного транспорту (морського внутрішнього та інших видів водного транспорту);</i>	АЕ 641947	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий
8	<i>страхування вантажів та багажу (вантажобагажу);</i>	АЕ 641952	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
9	<i>страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5 - 9 цієї статті);</i>	АЕ 641963	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
10	<i>страхування цивільної відповідальності власників наземного транспорту (включаючи відповідальність перевізника);</i>	АЕ 641942	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий

11	<i>страхування відповідальності власників повітряного транспорту (включаючи відповідальність перевізника);</i>	AE 641951	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий
12	<i>страхування відповідальності власників водного транспорту (включаючи відповідальність перевізника);</i>	AE 641948	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий
13	<i>страхування відповідальності перед третіми особами (іншої, ніж передбачена пунктами 12 - 14 цієї статті);</i>	AE 641970	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
14	<i>страхування кредитів (у тому числі відповідальності позичальника за непогашення кредиту);</i>	AE 641959	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий
15	<i>страхування інвестицій;</i>	AE 641961	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий
16	<i>страхування фінансових ризиків;</i>	AE 641973	09.06.2015	1295	25.06.2015	07.05.2009	безстроковий
17	<i>страхування виданих гарантій (порук) та прийнятих гарантій;</i>	AE 641945	09.06.2015	1295	25.06.2015	21.05.2009	безстроковий
18	<i>страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ</i>	AE 641946	09.06.2015	1295	25.06.2015	25.06.2009	безстроковий
19	<i>страхування медичних витрат</i>	AE 641964	09.06.2015	1295	25.06.2015	09.10.2007	безстроковий
20	<i>страхування сільськогосподарської продукції</i>	AE 641968	09.06.2015	1295	25.06.2015	08.04.2014	безстроковий
Обов'язкові види							
21	<i>особисте страхування працівників відомчої (крім тих, які працюють в установах і організаціях, що фінансуються з Державного бюджету України) та сільської пожежної охорони і членів добровільних пожежних дружин (команд);</i>	AE 641975	09.06.2015	1295	25.06.2015	02.04.2009	безстроковий
22	<i>особисте страхування від нещасних випадків на транспорті</i>	AE 641967	09.06.2015	1295	25.06.2015	02.04.2009	безстроковий
23	<i>авіаційне страхування цивільної авіації</i>	AE 641943	09.06.2015	1295	25.06.2015	02.04.2009	безстроковий

24	<i>особисте страхування медичних і фармацевтичних працівників (крім тих, які працюють в установах і організаціях, що фінансуються з Державного бюджету України) на випадок інфікування вірусом імунодефіциту людини при виконанні ними службових обов'язків;</i>	АЕ 641971	09.06.2015	1295	25.06.2015	10.09.2009	безстроковий
25	<i>медичне страхування</i>	АЕ 641954	09.06.2015	1295	25.06.2015	26.04.2007	безстроковий
26	<i>страхування цивільної відповідальності оператора ядерної установки за ядерну шкоду, яка може бути заподіяна внаслідок ядерного інциденту</i>	АЕ 641972	09.06.2015	1295	25.06.2015	28.09.2006	безстроковий
27	<i>страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яку може бути заподіяно пожежами та аваріями на об'єктах підвищеної небезпеки, включаючи пожежовибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного та санітарно-епідеміологічного характеру</i>	АЕ 641949	09.06.2015	1295	25.06.2015	22.11.2005	безстроковий
28	<i>страхування відповідальності експортера та особи, яка відповідає за утилізацію (видалення) небезпечних відходів, щодо відшкодування шкоди, яку може бути заподіяно здоров'ю людини, власності та навколишньому природному середовищу під час транскордонного перевезення та утилізації (видалення) небезпечних відходів</i>	АЕ 641955	09.06.2015	1295	25.06.2015	30.09.2005	безстроковий
29	<i>страхування відповідальності суб'єктів перевезення небезпечних вантажів на випадок настання негативних наслідків при перевезенні небезпечних вантажів</i>	АЕ 641958	09.06.2015	1295	25.06.2015	27.05.2005	безстроковий
30	<i>страхування цивільної відповідальності громадян України, що мають у власності чи іншому законному володінні зброю, за шкоду, яка може бути заподіяна третій особі або її майну внаслідок володіння, зберігання чи використання цієї зброї</i>	АЕ 641950	09.06.2015	1295	25.06.2015	19.04.2005	безстроковий
31	<i>страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів</i>	АЕ 641976	09.06.2015	1296	25.06.2015	16.12.2010	безстроковий

32	Страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування	АЕ 641956	09.06.2015	1295	25.06.2015	30.06.2011	безстроковий
33	страхування майнових ризиків користувача надр під час дослідно-промислового і промислового видобування та використання газу (метану) вугільних родовищ;	АЕ 641969	09.06.2015	1295	25.06.2015	29.04.2014	безстроковий
34	страхування майнових ризиків при промисловій розробці родовищ нафти і газу у випадках, передбачених Законом України "Про нафту і газ";	АЕ 641962	09.06.2015	1295	25.06.2015	29.04.2014	безстроковий
35	страхування майнових ризиків за угодою про розподіл продукції у випадках, передбачених Законом України "Про угоди про розподіл продукції";	АЕ 641974	09.06.2015	1295	25.06.2015	29.04.2014	безстроковий
36	страхування цивільно-правової відповідальності приватного нотаріуса				01.10.2015	24.09.2015	безстроковий

Реєстрацію Статуту Приватного акціонерного товариства «Українська пожежно-страхова компанія» зі змінами, що затверджені річними загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства «Українська пожежно-страхова компанія» (Протокол № 1 від 21 квітня 2015 року), проведено 06.05.2015 р. Державним реєстратором Подільської районної у м. Києві від 06.05.2015 р., номер запису 10711050280028297, згідно вказаної редакції Статутний капітал складає 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень.

В процесі аудиту нами виконані аудиторські процедури для виявлення недотримання Страховою компанією Приватним акціонерним товариством «Українська пожежно-страхова компанія» положень законодавчих та нормативних актів, що регулюють діяльність страхових компаній в Україні. В результаті здійснених процедур нами не отримана інформація, яка б свідчила про недотримання Страховою компанією зазначених вимог, яка б мала суттєвий вплив на діяльність страхової компанії.

Зареєстрований статутний капітал згідно Статуту Товариства становить 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень, що за офіційним курсом Національного банку України на 31 грудня 2017 р. (100 Євро = 3349,54 грн грн.), становить 2985 тис. Євро, та перевищує вимоги до мінімального розміру статутного капіталу страховика.

Вартість чистих активів Приватного акціонерного товариства «Українська пожежно-страхова компанія», розрахована відповідно до «Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств», які були схвалені Рішенням ДКЦПФР №485 від 17.11.2004р, в зв'язку з відсутністю методичних рекомендацій щодо визначення чистих активів для страхових організацій, та станом на 31.12.2017 року становить 261 731,3 тис. грн., що більше величини зареєстрованого статутного капіталу Товариства та відповідає вимогам законодавства.

Станом на 31.12.2017р. величина нетто-активів (фактичний запас платоспроможності) страхової компанії складає 260 974,7 тис. грн., нормативний запас платоспроможності становить 71 157,3 тис. грн., перевищення фактичного запасу платоспроможності складає 189 817,4 тис. грн.

Партнером, відповідальним за завдання з аудиту, за наслідками якого надано цей звіт незалежного аудитора, є: Маслова Світлана Миколаївна - Сертифікат аудитора серія А Аудиторської палати України №005378 (термін чинності продовжено Рішенням Аудиторської палати України від 28.03.2018 № 356/2 – до 28.04.23 р.).

Основні відомості про аудиторську фірму

- Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Рада Лтд»;
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1575, виданого згідно рішення Аудиторської Палати України від 18.05.2001 р. №101 (термін чинності свідоцтва продовжено за рішенням АПУ №322/3 від 25.02.2016р. до 25 лютого 2021 року);
- Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до Розпорядження Нацкомфінпослуг від 11 липня 2013 р. № 2193, реєстраційний номер 41 (строк дії свідоцтва до 25 лютого 2021 року).
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів серія П №000375, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, строк дії Свідоцтва з 19.02.2013р. до 07.02.2018р.
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів серія П №000436, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, строк дії Свідоцтва з 02.03.2018р. до 25.02.2021р.
- Місцезнаходження ТОВ Аудиторська фірма «Рада Лтд»: 01103, м. Київ, Залізничне шосе, 47;
тел.(044) 507-25-56;
- Поштова адреса: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 2/37;
- Договір про надання аудиторських послуг № 25/18 від 27.02.2018 р.
- Дата початку робіт згідно Договору 27.02.2018 р., дата закінчення робіт 18.04.2018р.

Генеральний директор
ТОВ Аудиторська фірма «Рада Лтд»
Маслова С.М.

м. Київ, 18 квітня 2018 року